



Warszawa, 2023-04-06

WRD.5133.2.101.2022.KC

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej kamienicy „Osada Blima”, ob. budynku mieszkalnego wzniesionego na przełomie XIX i XX w. , położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Sienkiewicza 20, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania.

Kamienica została wzniesiona na przełomie XIX i XX w. W okresie dwudziestolecia międzywojennego był własnością Moszeka Kohna i Lai Gelas. Obecnie pozostaje własnością gminy.

Forma budynku reprezentuje typową kamienicę mieszczańską o jeszcze XIX-wiecznym charakterze. Dom wzniesiony na planie prostokąta, murowany, dwukondygnacyjna z trzecią kondygnacją mieszkalnego poddasza, przykryta dachem wielospadowym. Fasada skomponowana jest horyzontalnie, z wyraźnymi podziałami pionowym w formie gzymsów kordonowego i koronującego, zwieńczony formą niewielkiej attyki ze spływami po obu stronach.

W sposobie kształtowania elewacji widoczne są też podziały pionowe, wyznaczając pięć osi z parą okien w każdej. Kondygnacja poddasza została pozbawiona skrajnych osi, dzięki czemu daje ona złudzenie wystawki. Silnie zaakcentowana została oś środkowa, poprzez sklepiony łukiem pełnym przejazd bramny w przyziemiu oraz zastosowanie pojedynczych otworów okiennych. Dodatkowo okno poddasza ujęte zostało między dwie lizeny przebijające gzyms i zakończone formą wspornika na wysokości okien 2 kondygnacji. Akcenty pionowe znajdują się również w skrajnych osiach 2 kondygnacji, gdzie zamiast okien pojawiają się balkony, z dekoracyjną, kutą balustradą o motywach ostrołuków i gwiazd.

Budynek stanowi późny przykład historyzmu, o formach i detalu już znacznie uproszczonych i zgeometryzowanych, wskazując na wpływy nowych prądów architektonicznych. Oszczędna forma fasady ma charakter harmonijny, ożywiony jedynie kutymi, ażurowymi formami balkonów, co wyraziście podnosi walory estetyczne kamienicy. Budynek posiada również walor historyczny jako źródło informacji o rozwoju architektury w mniejszych ośrodkach miejskich oraz rozwoju urbanistycznym Grodziska Mazowieckiego. Stanowi również pozostałość mienia Żydów, stanowiących jeszcze przed II wojną światową najliczniejszą grupę mieszkańców miasta. Powyższe argumenty uzasadniają objęcie willi ochroną konserwatorską.

Wysłano w dniu 2023-04-17

Listem Pol+B

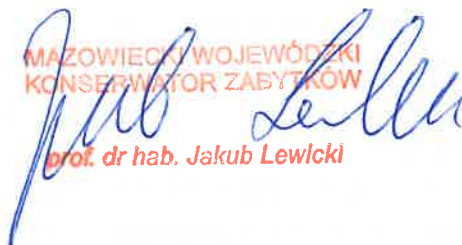
Podpis J

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351, ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik:

kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

WUOZ aa (KC) 31.05.2023 KL

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta